



Konsolidovaná (neauditovaná) účetní závěrka k 30.6.2026

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

v plném rozsahu

k datu

30.06.2026

(v tisících Kč)

AKESO holding a.s.

IČO 21029725

Okružová 1135/44

Praha 5 - Stodůlky

155 00

			30.06.2026			31.12.2025
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	13 196 978	2 985 482	10 211 496	10 647 940
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	10 273 639	2 812 163	7 461 476	7 913 000
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 117 750	584 030	2 533 720	2 606 525
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	75 933	66 564	9 369	7 553
B.I.2.1.	Software	007	74 683	-65 480	9 202	7 220
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	1 250	-1 083	167	333
B.I.3.	Goodwill	009	2 956 947	-517 467	2 439 480	2 513 404
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	84 870		84 870	85 568
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	84 870		84 870	85 568
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	6 285 838	1 874 692	4 411 146	4 735 439
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	3 845 190	704 163	3 141 028	3 232 787
B.II.1.1.	Pozemky	016	148 819		148 819	147 038
B.II.1.2.	Stavby	017	3 696 372	-704 163	2 992 209	3 085 749
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 391 374	-983 830	407 544	437 822
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	36 389	-13 343	23 046	24 259
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	264 359	82 227	182 131	63 289
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	264 359	-82 227	182 131	63 289
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	748 526	91 129	657 396	977 282
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	148 148	-80 176	67 972	30 210
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	600 378	-10 953	589 424	947 072
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 240		4 240	9 706
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	4 240		4 240	9 706
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
B.IV.	Konsolidační rozdíl	037	865 811	353 441	512 370	561 331
B.IV.1.	Kladný konsolidační rozdíl (+)	038	818 851	-277 369	541 481	593 471
B.IV.2.	Záporný konsolidační rozdíl (-)	039	46 961	-76 072	-29 111	-32 141

			30.06.2026			31.12.2025
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	040	2 855 545	173 319	2 682 226	2 654 772
C.I.	Zásoby	041	815 470		815 470	205 518
C.I.1.	Materiál	042	46 961		46 961	16 894
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	043	627 410		627 410	8 038
C.I.3.	Výrobky a zboží	044	141 100		141 100	180 376
C.I.3.1.	Výrobky	045				
C.I.3.2.	Zboží	046	141 100		141 100	180 376
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	047				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	048				210
C.II.	Pohledávky	049	1 154 798	173 319	981 479	1 154 972
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	050	8 591		8 591	5 490
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	051	3 604		3 604	3 604
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	052	-		-	
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	053				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	054	3 931		3 931	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	055	1 056		1 056	1 886
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	056				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	057	1 056		1 056	1 150
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	058				308
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	059				428
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	060	1 078 413	105 525	972 888	1 149 483
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	061	403 915		298 390	448 432
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	062	11 604	0	11 604	10 380
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	063				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	064	662 895		662 895	690 671
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	065	11 100	0	11 100	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	066	0	0		
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	067	207 462	0	207 462	55 391
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	068	20 078	0	20 078	20 286
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	069	333 163	0	333 163	448 269
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	070	91 091	0	91 091	166 725
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	071	67 794		67 794	
C.II.3.1.	Náklady příštích období	072	68 050		68 050	
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	073				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	074	-256		-256	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	075				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	076				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	077				
C.IV.	Peněžní prostředky	078	885 277		885 277	1 294 282
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	079	3 070		3 070	2 428
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	080	882 208		882 208	1 291 854
D.	Časové rozlišení aktiv	081	67 794		67 794	80 168
D.1.	Náklady příštích období	082	68 050		68 050	79 530
D.2.	Komplexní náklady příštích období	083				
D.3.	Příjmy příštích období	084	-256		-256	638

			30.06.2026	31.12.2025
	PASIVA CELKEM	085	10 211 496	10 647 940
A.	Vlastní kapitál	086	5 133 357	5 016 414
A.I.	Základní kapitál	087	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	088	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	089		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	090		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	091	4 942 869	4 917 832
A.II.1.	Ážio	092		
A.II.2.	Kapitálové fondy	093	4 942 869	4 917 832
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	094	4 944 245	4 919 209
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	095	-1 377	-1 377
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	096		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	097		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	098		
A.III.	Fondy ze zisku	099		2
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	100		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	101		2
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	102	96 579	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	103	96 579	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	104		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů (+/-)	105	91 909	96 579
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	106		
B.+C.	Cizí zdroje	107	5 078 064	5 631 425
B.	Rezervy	108	157 914	118 008
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	109		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	110		46 483
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	111		
B.IV.	Ostatní rezervy	112	157 914	71 526
C.	Závazky	113	4 920 149	5 513 417
C.I.	Dlouhodobé závazky	114	3 346 245	3 389 960
C.I.1.	Vydané dluhopisy	115	1 500 000	1 500 000
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	116		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	117	1 500 000	1 500 000
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	118	1 202 205	1 081 039
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	119		5 280
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	120		3 441
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	121		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	122		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	123		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	124	483 495	569 502
C.I.9.	Závazky - ostatní	125	160 545	230 699
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	126	62 200	135 702
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	127		
C.I.9.3.	Jiné závazky	128	98 345	94 997

			30.06.2026	31.12.2025
C.II.	Krátkodobé závazky	129	1 573 904	2 123 372
C.II.1.	Vydané dluhopisy	130		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	131		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	132		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	133	283 080	573 086
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	134	4 983	216 324
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	135	842 670	819 811
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	136		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	137		-
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	138		
C.II.8.	Závazky ostatní	139	443 171	514 152
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	140	2 106	2 096
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	141		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	142	115 290	116 286
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	143	69 519	63 801
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	144	72 693	81 267
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	145	36 898	137 677
C.II.8.7.	Jiné závazky	146	146 665	113 027
C.III.	Časové rozlišení pasiv	147	75	85
C.III.1.	Výdaje příštích období	148	45	85
C.III.2.	Výnosy příštích období	149	30	
D.	Časové rozlišení pasiv	150	75	101
D.1.	Výdaje příštích období	151	45	19
D.2.	Výnosy příštích období	152	30	82
E.	Menšinový vlastní kapitál	153		
E.1.	Menšinový základní kapitál	154		
E.2.	Menšinové kapitálové fondy	155		
E.3.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	156		
E.4.	Menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	157		

Právní forma účetní jednotky	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky	
Datum sestavení	31. 8. 2026
Statutární orgán	 Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

AKESO holding a.s.
IČO 21029725

období končící k datu
30.06.2026
(v tisících Kč)

Okružová 1135/44
Praha 5 - Stodůlky
155 00

		Období do Year ended 30.06.2026	Období do Year ended 31.12.2025	Období 7/2025 - 6/2026 Year ended * pro účely výpočtu EBITDA a plnění kovanantu
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01 2 427 963	4 756 809	4 806 367
II.	Tržby za prodej zboží	02 664 253	1 467 707	1 398 107
A.	Výkonová spotřeba	03 1 611 041	3 267 115	3 244 598
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04 596 709	1 211 105	1 202 261
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05 630 427	1 235 425	1 248 140
A.3.	Služby	06 383 905	820 585	794 198
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07 39 139	-5 859	36 210
C.	Aktivace (-)	08 -192 085	-23 667	-203 918
D.	Osobní náklady	09 1 175 389	2 183 818	2 267 298
D.1.	Mzdové náklady	10 875 885	1 624 165	1 687 968
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 299 504	559 653	579 330
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 285 430	522 536	546 697
D.2.2.	Ostatní náklady	13 14 074	37 117	32 633
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14 215 063	390 353	410 240
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15 213 818	390 799	409 217
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16 213 818	390 799	409 217
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18 1 246	-1 885	303
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 439	720
III.	Ostatní provozní výnosy	20 61 616	110 129	116 680
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21 395	9 315	5 053
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22 537	215	644
III.3.	Jiné provozní výnosy	23 60 684	100 599	110 983
F.	Ostatní provozní náklady	24 135 863	136 185	203 956
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25 -107	5 105	2 446
F.2.	Prodaný materiál	26 430	455	658
F.3.	Daně a poplatky	27 1 596	2 014	2 603
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28 86 389	11 766	92 272
F.5.	Jiné provozní náklady	29 47 556	116 846	105 978
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30 169 420	386 701	362 770
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39 12 137	22 056	23 165
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41 12 137	22 056	23 165
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43 107 678	159 793	187 574
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44 49 812		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45 57 866	159 793	187 574
VII.	Ostatní finanční výnosy	46 10 178	26 748	23 551
K.	Ostatní finanční náklady	47 14 044	32 279	30 184
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48 -77 693	-143 268	-149 327
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49 91 727	243 432	213 443
L.	Daň z příjmů	50 -182	91 683	45 660
L.1.	Daň z příjmů splatná	51 -182	111 636	55 636
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-19 954	-9 977

			Období do Year ended	Období do Year ended	Období 7/2025 - 6/2026 Year ended
			30.06.2026	31.12.2025	* pro účely výpočtu EBITDA a plošný koeficient
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	91 909	151 750	167 783
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54			
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	55	91 909	151 750	167 783
	Z toho: Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	56	91 909		91 909
	Menšinový výsledek hospodaření	57			
N	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	58	23 857	-10 266	18 724
O.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	59	1 072	2 271	2 207
P.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	60	22 786	47 175	46 373
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	61	91 909	96 579	140 198
*	Čistý obrát za účetní období	62	3 092 216	6 224 517	6 204 474

Právní forma účetní jednotky	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky	
Datum sestavení	31. 8. 2026
Statutární orgán	 Ing. Sotirios Zavalanis, v. r.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

za období
1.1.2026 - 30.6.2026
(v tisících Kč)

			Období do 30.6.2026	Období do 31.12.2025
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	101	1 294 282	81 120,85
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>			0,00
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	102	91 727	243 432,12
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	103	525 605	535 645,35
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	104	213 818	390 798,68
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	105	87 634	11 320,39
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	106	-502	-4 210,72
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	107	0	0,00
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	108	95 541	137 737,00
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace (podíl v ekvivalenci, konsolidační vlivy)*	109	129 114	0,00
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	110	617 332	779 077,46
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	111	-152 581	-111 243,00
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	112	185 867	-354 943,00
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	113	-338 448	267 552,00
A.2.3.	Změna stavu zásob	114	0	-23 852,00
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	115	0	0,00
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	116	464 751	667 834,46
A.3.	Vyplacené úroky	117	-107 678	-159 793,00
A.4.	Přijaté úroky	118	12 137	22 056,00
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	119	182	-111 636,12
A.6.	Přijaté podíly na zisku	120	0	0,00
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	121	369 392	418 461,35
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			0,00
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	122	-609 952	-744 413,00
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	123	395	9 315,35
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	124	0	0,00
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	125	-609 557	-735 097,65
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			0,00
C.1.	Změna stavu závazků z financování	126	-168 840	1 816 294,00
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	127	0	0,00
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	128	-168 840	1 529 797,00
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	129	-409 005	1 213 160,70
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	130	885 277	1 294 281,54

1.1 Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky:	AKESO holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Okruhová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ:	210 29 725
Účetní jednotka vznikla dne 19 prosince 2023 zápisem do obchodního rejstříku v Praze. Dále je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28568	
Rozvahový den:	30. 6. 2026
Předmět činnosti dle výpisu z OR:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku

Předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (v rozsahu získaného živnostenského oprávnění), v oborech činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb,
- Velkoobchod a maloobchod,
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 2 142

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje AKESO holding a.s. se sídlem Okruhová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti sestavující konsolidovanou účetní závěrku. Tato příloha je součástí mezitímní konsolidované účetní závěrky za období 1. 1. 2026 – 30. 6. 2026, sestavené pro účely řízení skupiny; údaje za toto období nebyly ověřeny auditorem.

1.2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Přiložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, stanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

1.2.1 POUŽITÁ METODA KONSOLIDACE A VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Konsolidující společností je společnost AKESO holding a.s. V konsolidované účetní závěrce jsou zahrnuty všechny významné společnosti, které jsou ovládány konsolidující společností, a to za použití metody plné konsolidace, kromě společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o., Somascan, s.r.o., které byly konsolidovány poměrnou metodou, a kromě společnosti MINDWALK s.r.o. konsolidovanou ekvivalencí. Rozhodující pro vymezení konsolidačního celku je výše vlivu ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky, který vykonává mateřská společnost v dceřiných společnostech k 30. 6. 2026.

Vymezení konsolidačního celku je následující:

Číslo	Společnost	Země	Podíl	Metoda zahrnutí	Mateřská společnost
1	AKESO holding a.s.	CZ			1
2	Multiscan s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s..
3	NH Hospital a.s.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
4	Jessenia a.s.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
5	SENIMED s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
6	Multiscan Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
7	CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
8	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	CZ	50,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
9	Digero Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
10	NGDC s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
11	Somascan, s.r.o.	CZ	50,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s..
12	EUROSCAN diagnostic s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.

13	MEDISERVIS s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	WELL & TREE s.r.o.
14	CASE 15 s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
15	MINDWALK s.r.o.	CZ	40,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.
16	Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	Jessenia a.s.
17	Lékárny JK s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	Senimed s.r.o.
18	AKESO Funding s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
19	Mykeso Therapeutics s.r.o.	CZ	50%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.
20	WELL & TREE s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.
21	MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	NH Hospital a.s.
22	Ústav preventivního a sportovního lékařství spol. s r.o.	CZ	50%	Přímá konsolidace	Somascan s.r.o.
23	SebiMed s.r.o.	CZ	50%	Přímá konsolidace	Somascan s.r.o.
24	MEDIONA servis s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.
25	AKESO inovations s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.
26	Salviq Medical s.r.o.	CZ	50%	Přímá konsolidace	AKESO inovations s.r.o.
27	PRIMETEC s.r.o.	CZ	60%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.
28	Interní, diabetologická a endokrinologická ambulance s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	NH Hospital a.s.
29	CHIRURGICKÁ AMBULANCE MUDr. Pavlíčková s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	NH Hospital a.s.

1.2.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený účetní jednotkou se oceňuje vlastními náklady. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u nehmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 80 tis. Kč je časově rozlišen po dobu dvou let. Hmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč a dobou použitelnosti nad 1 rok je časově rozlišen dle jeho významnosti po dobu dvou let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován rovnoměrně na základě odpisového plánu stanoveném účetní jednotkou, a to od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou stanoveny ve výši účetních odpisů.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny na základě odpisového plánu a účtovány měsíčně od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou vypočteny na základě zákona o daních z příjmů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého majetku, tvoří se opravná položka z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku je odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců.

1.2.3 FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast v ekvivalenci ve společnosti MINDWALK s.r.o. Podíl je oceněn pro účely konsolidace ve výši podílu skupiny na VK společnosti.

1.2.4 ZÁSoby

Všechny nakupované zásoby, kromě zásob týkající se skladu krve, jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Krevní zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Společnost účtuje o zásobách způsobem A.

Zásoby nedokončené výroby jsou oceněny skutečnými náklady.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, atd.).

1.2.5 POHLEDÁVKY

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1.2.6 DERIVÁTY

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. Výnosů.

1.2.7 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál korporace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

1.2.8 CIZÍ ZDROJE

Účetní jednotka vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1.2.9 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů průběžně. Na konci leasingové smlouvy, v případě odkupu leasovaného majetku, se účtuje o nákupní ceně. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

1.2.10 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Majetek pořízený v cizí měně byl účtován v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným v den uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni jsou všechny položky majetku a závazků nominované v cizí měně přepočteny kurzem ČNB platným v rozvahový den. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

1.2.11 ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

1.2.12 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby ze základu daně stanoveného podle zákona o daních z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů vznikajících z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

1.2.13 DOTACE A INVESTIČNÍ POBÍDKY

Konsolidační celek obdržel v roce 2025 dotace na provozní náklady a na majetek ze státního rozpočtu ve výši cca 159 mil. Kč (zejména na vybudování datového centra, na provoz lékařské pohotovostní služby, na oblast Národního onkologického registru a na provoz zařízení péče o děti předškolního věku). Výše dotací přijatých v období 1. 1. – 30. 6. 2026 nebyla v podkladech pro sestavení tohoto mezitímního výkazu samostatně k dispozici; doporučujeme doplnit před finalizací.

1.2.14 ZMĚNY A ODCHYLKY ÚČETNÍCH METOD, ZMĚNY VYKAZOVÁNÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám metod ani ke změnám ve vykazování, kromě níže uvedeného.

V běžném účetním období společnost změnila způsob účtování faktoringu. Namísto dosavadního účtování jako prodeje pohledávek s dopadem do výsledku hospodaření je faktoring nově zachycen rozvahově; do nákladů je účtována pouze odměna faktora.

Důvodem změny je věrnější zobrazení ekonomické podstaty transakcí a zvýšení vypovídací schopnosti účetní závěrky.

1.3 Dlouhodobý majetek

1.3.1 PŘEHLED DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Konsolidační celek eviduje jako dlouhodobý majetek software, budovy, pozemky, movité věci a další dlouhodobý majetek (viz tabulka).

POŘIZOVACÍ CENA

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena 01.01.2026	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena 30.06.2026	Účetní hodnota 30.06.2026
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 108 855	9 593	-698	3 117 750	2 533 720
Software	65 090	9 593	0	74 683	9 202
Ostatní ocenitelná práva	1250	0	0	1 250	166,7
Goodwill	2 956 947	0	0	2 956 947	2 439 480
Nedokončený DNM	85 568	0	-697,8	84 870	84 870
Poskytnuté zálohy DNM	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	6 415 678	316 361	-446 202	6 285 838	4 411 146
Pozemky	147 038	1 781	0	148 819	148 819
Stavby	3 783 156	0	-86 784	3 696 372	2 992 209
Samostatné movité věci	1 401 726	0	-10 352	1 391 374	407 544
Jiný dlouhodobý hmot. majetek	67 716	196 643	0	264 359	182 131
Nedokončený hmotný majetek	949 443	0	-349 065	600 378	589 424
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	30 210	117 938	0	148 148	67 972
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	36 389	0	0	36 389	23 046
Dlouhodobý finanční majetek	9 706	0	-5 466	4 240	4 240
Podíly – ovládaná osoba	0	0	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	5 466	0	-5466	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 240	0	0	4 240	4 240
Dlouhodobý majetek celkem	9 534 239	325 954	-452 366	9 407 828	6 949 105

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

(údaje v tis. Kč)

	Opravné položky a oprávky 01. 01. 2026	Přírůstky (odpis, ZC prodaného majetku, tvorba opr. položek)	Úbytky	Opravné položky a oprávky 30. 06. 2026
Dlouhodobý nehmotný majetek	502 330	81 701	0	584 030
Software	57 870	7 610	0	65 480
Ostatní ocenitelná práva	917	166	0	1 083
Nedokončený nehmotný majetek	0	0	0	0
Goodwill	443 543	73 924	0	517 467
Dlouhodobý hmotný majetek	1 680 239	194 453	0	1 874 692
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	697 407	6 755	0	704 163
Samostatné movité věci	963 903	19 927	0	983 830
Jiný dlouhodobý majetek	4 428	77 799	0	82 227
Nedokončený hmotný majetek	2 371	8 583	0	10 953
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	80 176	0	80 176
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	12 130	1 213	0	13 343
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0

Podíly - ovládaná osoba	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	2 182 569	276 154	0	2 458 722

Tabulka neobsahuje údaje ke konsolidačním rozdílům.

1.3.2 HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM, POPŘ. VĚCNÝM BŘEMENEM, PRÁVA STAVBY

Konsolidační celek má majetek zajištěný zástavním právem (viz bod 10.12.5). Ve prospěch konsolidačního celku bylo zřízeno na základě smlouvy právo stavby na pozemku Pardubického kraje.

1.4 Konsolidační rozdíl

K datu akvizice společnosti Multiscan s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 490 471 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti NH Hospital a.s. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -1 793 tis. Kč. K datu akvizice společnosti Soukromá gynekologická praxe Rotta – Bednář s.r.o. (viz SGPRB v tabulce) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 6 897 tis. SGPRB zanikla v rámci fúze sloučením s NH Hospital a.s. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny, výsledná hodnota je 5 104 Kč. V roce 2025 zanikla v rámci fúze sloučením s NH Hospital a.s. společnost TraumaChir s.r.o. a PRODERMA s.r.o. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti NHH bylo rozhodnuto o pokračování v rovnoměrném odepisování těchto konsolidačních rozdílů po zbylou dobu do 20 let.

K datu akvizice společnosti Jessenia a.s. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 135 011 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti SENIMED s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 160 302 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Multiscan Pharma s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 46 081 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti CONSTRUCTION TEAM s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -5 596 tis. Kč. V roce 2025 zanikla v rámci fúze sloučením s CONSTRUCTION TEAM s.r.o. společnost Semoriva Corp s.r.o. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny (zbytková celková hodnota 23 464 tis. Kč). Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti NHH bylo rozhodnuto o pokračování v rovnoměrném odepisování těchto konsolidačních rozdílů po zbylou dobu do 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládnutí) společnosti Diger Pharma s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -40 322 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládnutí od r. 2021) společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -7 762 tis. Kč. Podíl 50 % byl prodán mimo skupinu,

společnost je konsolidována poměrnou metodou, konsolidační rozdíl byl přepočítán nově na hodnotu -2 827 tis. Kč.

K datu akvizice společnosti NGDC s.r.o. (koupě podílu v září 2021, skutečné ovládnutí od 2022) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 17 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Somascan s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 16 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Euroscan diagnostic s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 190 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Case15 s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 5 363 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti MINDWALK s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši - 2 269 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Lékárny JK, spol. s r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 2 078 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 18 081 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti WELL & TREE s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 5 298 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let. V roce 2025 došlo k dorovnání nabývací ceny o 2 mil. Kč, což mělo vliv na výši konsolidačního rozdílu, který byl přepočten z 265 na 384 tis Kč ročně.

K datu akvizice společnosti MEDISERVIS s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 24 982 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti SebiMed s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 5 863 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Ústav preventivního a sportovního lékařství spol. s r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 7 807 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 1 196 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o. a k datu akvizice AKESO Funding s.r.o. nevznikl žádný konsolidační rozdíl.

Současná konsolidující účetní jednotka AKESO holding a.s. (IČ: 21029725) vznikla fúzí splynutím společností AKESO holding a.s. (dosavadní konsolidující jednotka, IČ: 06625258), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s. Rozhodným dnem fúze byl 01.01.2023. Dosavadní společnost AKESO holding a.s. fúzí zanikla. Fúzí vznikl **goodwill** (hodnoty btto i oprávek uvedeny v tabulce dl. majetku v bodě 10.3.1) jako rozdíl mezi oceněním nově vzniklé účetní jednotky jako celku a přeceněním

jednotlivých společností na reálnou hodnotu. V konsolidaci vnímáme tuto položku jako komponentu konsolidačního rozdílu a odepisujeme jí po dobu 20 let.

(údaje v tis. Kč)

Konsolidační rozdíly (KR)	Odpis KR 1-6/2026	KR netto k 30.6.2026
Multiscan s.r.o.	12 262	282 021
NH Hospital a.s.	208	5 757
Jessenia a.s.	3 375	77 631
SENIMED s.r.o.	4 008	92 174
Multiscan Pharma s.r.o.	1 152	26 496
CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	751	21 212
Digero Pharma s.r.o.	-1 008	-27 217
RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	-71	-1 802
NGDC s.r.o.	0	13
Somascan s.r.o.	0	14
Euroscan diagnostic s.r.o.	5	166
Case15 s.r.o.	134	4 693
MINDWALK s.r.o.	-57	-1 986
Lékárny JK, spol. s r.o.	52	1 818
Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.	452	15 821
WELL & TREE s.r.o.	192	6 457
MEDISERVIS s.r.o.	625	21 859
SebiMed s.r.o.	147	5 423
Ústav preventivního a sportovního lékařství spol. s r.o.	195	7 222
MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o.	30	1 106
Ostatní úpravy KR z konsolidace H1/2026*	0	-26 507
CELKEM	22 452	512 370

1.5 Zásoby

K 30. 6. 2026 nebyly zásoby konsolidačního celku, jejichž celková hodnota je 815 470 tis. Kč (btto), zatíženy zástavním právem.

1.6 Pohledávky

1.6.1 DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

K 30. 6. 2026 měl konsolidační celek dlouhodobé pohledávky ve výši 8 591 tis. Kč, jedná se zejména o pohledávky z titulu zajištění splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla po dobu záruky a o dlouhodobě poskytnuté zálohy. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2 do 5 let.

1.6.2 POHLEDÁVKY SE SPLATNOSTÍ VÍCE NEŽ 5 LET

Rozčlenění dlouhodobých pohledávek podle zbývajících doby splatnosti (nad 5 let) nebylo pro období do 30. 6. 2026 v podkladech samostatně k dispozici; k 31. 12. 2025 činily pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let 1 773 tis. Kč a šlo zejména o pohledávky z titulu zajištění splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla po dobu záruky.

1.6.3 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU KRÁTKODOBÉ

Struktura pohledávek podle splatnosti viz. tabulka níže:

POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU

(údaje v tis. Kč)

	Účetní hodnota 30. 6. 2026
Ve lhůtě splatnosti	286 228
Po splatnosti	12 162
Celkem	298 390*

1.6.4 POHLEDÁVKY KONSOLIDAČNÍHO CELKU VŮČI JINAK SPŘÍZNĚNÝM OSOBÁM

V rámci pohledávek z obchodního styku a jiných pohledávek jsou vykazovány i pohledávky vůči nekonsolidovaným osobám spojeným přes skutečného majitele (Filema s.r.o., Altoa s.r.o.).

1.6.5 POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JIŠTĚNÉ JINÝM ZPŮSOBEM

Konsolidační celek nemá pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem.

Konsolidační celek eviduje zástavní právo k obchodním pohledávkám z titulu závazků vůči úvěrovým institucím (viz bod 10.12.5.).

1.6.6 DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodavatelské bonusy a očekávaná plnění od zdravotních pojišťoven.

1.7 Opravné položky

V průběhu prvního pololetí roku 2026 nebyly k dlouhodobému majetku, zásobám ani pohledávkám tvořeny nové opravné položky. Stav opravných položek k 30. 6. 2026 tak nebyl ovlivněn jejich tvorbou v běžném období.

1.8 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

1.8.1 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 30. 6. 2026 byly peněžní prostředky v hodnotě 885 277 tis. Kč, převážně na bankovních účtech. Konsolidační celek nemá žádné zůstatky účtů s omezeným disponováním.

1.9 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení drobného dlouhodobého majetku a spotřeby pracovních oděvů, pojištění, náklady na pronájem IT, nájemného, předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Příjmy příštích období zahrnují zejména poskytnuté služby v oblasti zdravotních studií a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

1.10 Vlastní kapitál

1.10.1 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(údaje v tis. Kč)

	01.01.2026	Přírůstky	Úbytky	30.06.2026
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Kapitálové fondy	4 919 211	25 034	0	4 944 245
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-1 377	0	0	-1 377
Fondy ze zisku	0	0	0	0
VH min. let	0	96 579	0	96 579
Záloha na podíl na zisku	0	0	0	0
VH běžného účetního období	96 579	91 909	-96 579	91 909
Vlastní kapitál celkem	5 016 414	213 522	-96 579	5 133 357

Výsledek hospodaření za rok 2025 (96 579 tis. Kč) byl k 1. 1. 2026 převeden do nerozděleného zisku minulých let. Přírůstek na položce Kapitálové fondy ve výši 25 034 tis. Kč představuje pohyb kapitálových fondů a oceňovacích rozdílů jednotlivých konsolidovaných společností mezi 31. 12. 2025 a 30. 6. 2026.

1.10.2 POPIS ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY (JEDINÉHO SPOLEČNÍKA) O ROZDĚLENÍ ZISKU, POPŘ. ÚHRADA ZTRÁTY, ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU, PODÍLECH NA ZISKU

K 30. 6. 2026 nebyly konsolidačním celkem vyplaceny žádné zálohy na podíl na zisku ani dividendy jedinému akcionáři (dle konsolidovaných výkazů).

1.11 Rezervy

STAVY NA ÚČTECH REZERV (údaje v tis. Kč)

Rezervy	K 30. 6. 2026
Ostatní rezervy (včetně rezervy na DPPO)	157 914
Celkem	157 914

1.12 Závazky

1.12.1 DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 30. 6. 2026 eviduje účetní jednotka dlouhodobé závazky zejména z titulu odloženého daňového závazku ve výši 483 495 tis. Kč (viz bod 10.15), a dlouhodobou část závazků z titulu úvěrů přijatých ve výši 1 202 205 tis. Kč a závazky z vydaných dluhopisů ve výši 1 500 000 tis. Kč.

1.12.2 ZÁVAZKY SE SPLATNOSTÍ VÍCE NEŽ 5 LET

Konsolidační celek nemá k 30. 6. 2026 závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, kromě částí úvěrů uvedených v bodě 10.12.5.

1.12.3 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**Struktura závazků z obchodního styku viz. tabulka níže:**

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obchodního styku	K 30. 6. 2026
Ve lhůtě splatnosti	783 830
Po lhůtě splatnosti	58 840
Celkem	842 670*

1.12.4 ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Položky dlouhodobá i krátkodobá Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba obsahuje závazky vůči skutečnému majiteli, kterým je pan Ing. Sotirios Zavalianis; konkrétní výše tohoto závazku k 30. 6. 2026 činí 57 700 tis. Kč (k 31. 12. 2025 činila 135 700 tis. Kč).

V rámci závazků z obchodního styku a jiných závazků jsou vykázány i závazky vůči nekonsolidovaným osobám spojeným přes skutečného majitele (Lion-Tech s.r.o., Altoa s.r.o., Filema s.r.o., Thin Air Properties s.r.o.).

1.12.5 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 30. červnu 2026 měla Skupina krátkodobé závazky k úvěrovým institucím v hodnotě 283.080 tis. Kč (31. 12. 2025: 573.086 tis. Kč) a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím v hodnotě 1.202.205 tis. Kč (31. 12. 2025: 1.081.039 tis. Kč).

Přehled krátkodobých a dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím

(údaje v tis. Kč)

Rok	Krátkodobé	Dlouhodobé
Bankovní úvěry	283 080	1 202 205

1.12.6 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JIŠTĚNÉ JINÝM ZPŮSOBEM

Konsolidační celek eviduje k 30. 6. 2026 závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (viz bod 10.12.5).

1.12.7 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 36 898 tis. Kč, představují očekávané vratky vyúčtování od zdravotních pojišťoven, náklady na audit a dále nevyfakturované služby za dodávky energií v období 1. 1. – 30. 6. 2026.

1.13 Deriváty

Konsolidační celek měl v období 1. 1. – 30. 6. 2026 uzavřeny 1 smlouvy o derivátech – zajišťovací úrokové swapy. Ocenění k 30. 6. 2026 proti vlastnímu kapitálu ve výši cca -1 377,- tis. Kč.

1.14 Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především servis zdravotní techniky, náklady na rekonstrukce, vyfakturované náklady na elektrickou energii a náklady za telefonní poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výnosy příštích období představují předfinancování budoucích pohledávek za zdravotními pojišťovnami.

1.15 Odložená daň

Konsolidační celek zaúčtoval k 30. 6. 2026 odložený daňový závazek ve výši 483 495,- tis. Kč zejména z titulu rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a provedených konsolidačních úprav, dále z titulu opravných položek k pohledávkám a z titulu rezervy na nevyčerpanou dovolenou a rezervy na soudní spory. Z konsolidačních rozdílů se OD neúčtuje, protože by se musel OD závazek zaúčtovat proti aktivu. U oceňovacích rozdílů se OD týká pouze jiných, než vzniklých koupí obchodního závodu nebo jeho části.

1.16 Najatý majetek

Konsolidační celek má k 30. 6. 2026 uzavřené běžné smlouvy o nájmu bytových a nebytových prostor. Dále smlouvy o operativním a finančním leasingu movitých věcí; náklady na tyto leasingy za období 1. 1. – 30. 6. 2026 nebyly v podkladech samostatně k dispozici (za celý rok 2025 činily cca 17 984,- tis. Kč). Spíše než leasingy využívá konsolidační celek úvěry.

1.17 Položky, které nejsou vykázány v rozvaze

Ručitelská a zástavní práva k úvěrům viz. v bodě 10.12.5., leasovaný majetek formou operativních leasingů v nevýznamné výši, skupina využívá spíše úvěry.

1.18 Výnosy

Rozpis tržeb konsolidačního celku z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

(údaje v tis. Kč)

Výnosy	1.–6. 2026
Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 427 963
Tržby z prodeje zboží	664 253
Čistý obrát za účetní období	3 092 216

Tržby z prodeje výrobků a služeb – zahrnují především platby od zdravotních pojišťoven za poskytnuté zdravotní služby a výkony.

Tržby za prodej zboží – představují tržby za prodej léků, léčivých přípravků a zdravotnických pomůcek.

1.19 Osobní náklady

ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ

(údaje v tis. Kč)

	1.–6. 2026
Mzdové náklady	875 885
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	285 430
Ostatní	14 074
Osobní náklady celkem	1 175 389

1.20 Pohledávky vůči členům orgánů korporace

V období 1. 1. – 30. 6. 2026 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

1.21 Informace o transakcích se spřízněnými stranami uzavřené za jiných než tržních podmínek

Účetní jednotka neuzavřela v běžném účetním období transakce se spřízněnými stranami za jiných než tržních podmínek.

1.22 Mimořádné položky z výkazu zisku a ztráty

V období 1. 1. – 30. 6. 2026 celek nezaznamenal mimořádné položky.

1.23 Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Na základě posouzení všech aktuálně dostupných informací vedení celku konstatuje, že po rozvahovém dni nenastaly skutečnosti, které by významně ohrozily předpoklad nepřetržitého trvání. Vedení zároveň neviduje významnou nejistotu související s tímto předpokladem, a použití principu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky je proto považováno za přiměřené.

V Praze, dne 31. 8. 2026



Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
člen představenstva
AKESO holding a.s